

广州金控物产有限公司
中信广场 1704 单元装饰工程项目

招标文件

广州金控物产有限公司
2018 年 6 月

目 录

- 第一部分 招标邀请书
- 第二部分 投标要求
- 第三部分 招标项目及要
求
- 第四部分 附件

第一部分 招标邀请书

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定，广州金控物产有限公司(以下简称招标人)就广州市天河区天河北路 233 号中信广场 1704 单元装饰工程进行招标。

一、招标项目:中信广场 1704 单元装饰工程(包括装饰、配电、消防等), 详见本招标书第三部分, 项目地点: 中信广场 1704 单元。

二、标书的澄清:

投标人如需核实招标书中的疑点, 可用信函、传真、电子邮件等形式通知招标人, 通知应确保招标人在截标日期前收到。招标人将用信函、传真、电子邮件等形式作出答复。

招标人认为有必要时, 可将答复内容分发给所有取得同一标书的投标人。

三、领取标书时间为: 2018 年 6 月 7 日。

四、招标书的形式: 招标人向投标人提供招标书邮件, 投标人也可以通过公司股东单位广州金控期货有限公司官方网站和自带 U 盘领取。

五、投标单位现场勘查时间为: 2018 年 6 月 8 日至 6 月 10 日, 共 3 天。对投标人不到现场勘查所引起工程项目中漏项、漏报等情况, 由投标单位自负。

投标人需要现场勘查的, 请与招标联系人联系:

联系人: 兰先生

联系电话：020-87588616

六、投标截止时间：

本次投标截止时间为 2018 年 6 月 13 日 15:30 时，逾期提交的投标文件将不予接受。

七、投标地点：广州市体育西路 103 号维多利亚广场 A 塔 2204 单元

邮编：510620

联系人： 兰先生

联系电话：020-87588616

八、投标文件要求：投标时必须提交密封并加盖投标单位公章的投标文件，投标文件包括壹份正本和贰份副本。

九、开标时间：2018 年 6 月 14 日 09: 45。

十、开标地点：广州市体育西路 103 号维多利亚广场 A 塔 2204 会议室

十一、说明：

（一）本次招标，招标人有权决定推迟投标的截止时间和开标的时间，并将变更通知所有的投标人。

（二）本次招标，投标人不管是否中标，所有在投标过程所发生的费用全部由投标人自己承担。

第二部分 投标要求

一、投标人

（一）本次招标为邀请招标，凡满足本招标书资质要求、

无不良记录的具有国内独立法人资格的公司都可以参加投标。

(二) 投标人必须具有建筑装饰工程设计施工 二级 资质 以上；项目经理必须具有 项目经理 专业资质证书。

(三) 投标人提供的相应产品必须是符合招标书规定技术参数、具有中国有关部门注册或检验证明其质量符合相应规范的产品。

(四) 投标人应遵守有关的国家法律、法令和条例。

(五) 投标委托时投标人代表是投标人法定代表人的，需出示身份证；如投标人代表不是投标人法定代表人的，须持有《法定代表人授权书》(统一格式见附件)，开标时提供授权代表身份证原件。

(六) 具有良好的财务状况、较高的信誉和良好的沟通能力。

(七) 投标人应在建筑装饰工程设计、施工及配套施工、管理等方面有较强的技术和实力。

(八) 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

二、招标书

(一) 投标人应详细阅读本招标书的全部内容，不按招标书的要求提供投标文件和资料的，作废标处理。

(二) 在投标截止时间前，招标人无论出于自己的考虑，还是出于对投标人提问的澄清，均可对招标书用补充文件的方式进行修改。补充文件将作为招标书的组成部分，对所有

投标人有约束力。

（三）对招标书的补充或修正，将以信函、传真、电子邮件等形式通知所有投标人。

（四）为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标书的修改，招标人有权决定推迟投标的截止时间和开标时间，并将此变更通知所有的投标人。

三、投标文件

（一）投标文件以及投标人和招标人之间的函电往来和一切文件、资料都应以中文书写。

（二）投标文件中所使用的计量单位，除招标书中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

（三）投标文件应由投标书和资格证明文件两部分组成，投标文件应按统一格式填写，装订成册。

（四）投标书部分应包括：

1. 投标函；
2. 投标保证金；
3. 详细的工程量清单及投标报价；
4. 施工组织设计方案，验收方案；
5. 施工工期、工程进度表；
6. 项目负责人及主要技术人员简历；
7. 投标人认为必须说明的内容。

（五）资格证明文件部分应包括（带“*”的必须提供）：

1. 法定代表人授权书*

2. 投标人情况表*
3. 营业执照（复印件）*
4. 税务登记证（复印件）*
5. 建筑装饰装饰工程施工资质（复印件）*
6. 建筑装饰装饰工程设计资质（复印件）（若有）
7. 其他配套工程资质（复印件）（若有）

（六）详细技术文件包含但不限于以下内容：

1. 材料明细表：各材料名称、规格及型号、品牌、等级、产地、材质、使用量等。
2. 逐项回答标书需求描述中的内容（或有）。
3. 投标人在不变更设计项目、主要材料、设计风格的前提下提出的优化方案。

（七）投标报价

1. 投标者提供的产品和服务，以人民币元报价，保留两位小数。
2. 报价文件按照招标人提供的《分项工程和单价措施项目清单与计价表》报价。
 - 招标人提供的工程量清单仅供参考（品牌若有调整只能优于招标文件要求品牌），投标人投标时应以现场实际测量的工程为准进行报价，与招标人工程量清单不同的，可在备注栏说明。
 - 产品报价：详细列明产品品牌、规格、型号、等级、数量、产地等。

- 辅材报价：详细列明辅材品牌、规格、型号、等级、数量、产地等。
- 工程费用。
- 工程免费维修期时间。
- 工程款结算方式。

3. 报价是开具发票的价格。

（八）投标报价中包含产品价格、安装费用、售后服务费用和施工配套费用。

（九）最低报价不能作为中标的保证。

（十）投标书在招标人决定的包括推迟的开标日期起 30 日内应保持有效，有效期短于此规定的投标书将被视为废标。

（十一）投标文件的签署及规定：

1. 投标人应填写全称，同时加盖印章、骑缝章。
2. 投标文件必须由法定代表人或授权代表签署。
3. 投标文件正本壹份和副本壹份，并在封面显著位置注明“正本”、“副本”字样。如果正本与副本不符，以正本为准，由此引起的异议由投标人负责。
4. 投标文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样。
5. 投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。
6. 投标文件字迹潦草或表达不清所引起的误解或作废的，后果由投标人负责。

四、投标文件的递交

（一）投标文件密封袋内装投标文件正、副本。封口处应有投标授权代表的签字或投标人公章。封皮上写明招标项目名称、投标人名称，并标明“正本”、“副本”，投标书和资格证明文件可以合并封装。

（二）投标文件必须在投标截止时间前邮寄到达或派人送达到指定的投标地点。

（三）招标人对投标文件在邮寄过程中的遗失或损坏不负责任。投标文件由于人力不可抗拒的原因遗失和损坏，招标人不负任何责任。

（四）投标时已启封的标书将作废标处理。

（五）在投标截止日期以后收到的投标文件，招标人可以拒收或不启封退回给投标人。

（六）投标文件的修改及撤回

1. 投标人在招标书要求递交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，但应书面通知招标人。

2. 任何投标书不得在投标截止时间以后进行修改。

五、开标及评标

（一）招标人按招标书规定的时间、地点由招标人公开开标，开标邀请投标人派 2 人参加（超过 2 人的恕不接待）。

（二）与招标书有重大偏离的投标文件将被拒绝。

（三）招标人对投标文件的判定，依据投标文件内容本

身及招标人的调查。

（四）招标人根据招标项目成立评标小组，对符合条件的投标文件进行比较、评定。

（五）投标文件的澄清。为有利评标，在开标后，招标人可随时请投标人就其投标文件中的某点事项加以澄清。澄清不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。以书面形式表达并加盖公章的澄清答复经招标人评标小组认可后，可作为投标文件的一部分参与评标。

（六）计算错误修正原则：

1. 如果单价乘以数量不等于总价，利益归于招标人。
2. 如果文字表示的数据和以数字表示的数量有差别，利益归于招标人。
3. 如果投标人不同意以上修正，投标文件将不予考虑。

（七）评标原则：评标严格按照招标书的要求和条件公开、公平、公正地进行。工程报价是评标的主要标准，但不是唯一的标准。除比较报价外，同时考虑以下因素：

1. 投标文件满足程度。
2. 整体实施方案及施工组织设计的可行性。
3. 工程竣工后的服务承诺。
4. 资质、配套能力。
5. 工程款结算方式。
6. 成功案例和相关经验。
7. 项目负责人、项目组成员的经验、背景等。

(八) 评标标准:

1. 开标时, 投标人少于 3 个的, 招标人重新招标。

2. 从公平性原则及招标人评标的工作量考虑, 开标后: 投标人数在 5 个以内的, 全部进入评标名单; 投标人数在 6 个以上的, 投标报价高于和低于有效投标报价平均价 10% 的, 不进入招标人的评标名单。

3. 进入正式评标名单的评标标准:

1) 价格标, 总分为 80 分。

以进入正式评标名单的所有投标人报价的平均价为标准价格, 对应满分 80 分。其他投标人, 低于标准价格的不扣分; 每高于标准价格 5000 元的为一档, 每档扣除 1 分。

2) 商务、技术标, 总分为 20 分。

建筑装饰工程设计施工一级资质以上得 10 分, 建筑装饰工程设计施工二级资质的得 6 分。

成功案例和相关经验的得 3 分, 即 2011 年以来有期货、证券、银行工程合同提供的, 每个工程合同 1.5 分, 最多 2 份得 3 分 (需要提供合同原件验证)。

投标人 2011 年以来获得广州市以上的建设、装饰工程奖励的得 3 分, 每个 1.5 分, 最多 2 个得 3 分 (需要提供证书原件验证)。

投标书项目价格部分没有错 (漏) 项的得 1 分, 每一个错 (漏) 项扣 0.5 分。

工程竣工后的服务承诺保修期延长的, 每延长两个月加 1

分，最多加 3 分。

（九）中标条件：

1. 以评标得分为主要依据，在同等价格（取千位数以上计算）条件下，资质高的投标人中标；
2. 能够最大限度地满足招标人规定的各项综合标标准，评标总分排前两名内，同等价格有期货、证券、银行工程施工证明的投标人中标。

（十）在评标期间，投标人不得影响招标人的任何活动，否则将导致投标被拒绝，并应承担相应的法律责任。投标人有下列情况之一的，招标人即可取消投标人的中标资格：

1. 提供投标人自己或其他投标人虚假材料的。
2. 向招标人有关成员行贿或提供其他不正当利益的。
3. 相互串通投标报价，排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益的。
4. 中标后无正当理由不按期签订工程施工合同的。
5. 有其他违法、违约行为的。

（十一）招标人认为严重不符合招标书要求的投标文件，作废标处理。

（十二）招标人如认为有必要可举行询标答辩会，由投标人演示讲解（约 15 分钟）和答疑（约 15 分钟），时间安排在开标后的当天或第二天，招标人提前 2 小时电话通知投标人，投标人务必保持联系电话的畅通。

特别说明：已进入中标谈判对象的投标人，需提供公司

营业执照副本原件、资质证书原件、项目经理资质证书原件，原件经招标人验证后退回。

六、定标及签订合同

（一）招标人在签合同之前有权选择中标人，并不有不解释原因的权力，对于未中标者，也没有解释其未中标原因的义务。

（二）招标人评标结束，招标人以书面或电子邮件形式将中标结果通知投标单位。

（三）中标人应按中标通知书中规定的时间、地点与招标人签订工程施工合同，否则按不能履行标书处理，招标人有更换中标人的权力。

（四）招标人对工程施工合同执行的过程中有适当变更的权力。

（五）招标书及投标文件中的特殊条款、投标内容与价目表、其他费用价目表和技术要求等，均可作为合同附件。

第三部分 招标项目及要求

一、项目目标

（一）装饰装修工程要求简洁、大方、实用，质量目标为合格。

（二）装饰工程工期：20个公历日。

二、施工方案要求

招标人的装饰工程，包括装饰、配电、网络、消防、空

调等，具体详见对应清单。

（一）装饰工程：包括含门、窗、隔断、天花、墙面、地面工程等。

（二）配电工程：包括市电配电、室内照明灯具、开关、插座等。

（三）网络工程：布线及网络插座等。

（四）消防改造工程。

（五）空调改造工程。

三、其他要求与必要说明

（一）达到消防部门和建设部门等相关部门的规范标准，并通过其验收。消防工程由招标人负责委托消防公司施工，投标人必须配合消防公司的报审和报验的安排，出具消防报审和报验需要的图纸。

（二）全部工程按现行国家或行业规范标准，验收标准为合格。

（三）采用包工、包料、包安全、包工期、包保修期壹年的报价方式。

（四）本工程实行包干价。若因投标人漏报或少报造成的费用增加，招标人不再支付额外费用。经招标方同意增加或减少的并经过签认的项目，工程结算时对应增减费用。

（五）工程须严格按照甲方提供的图纸按图施工，如有变更须征得招投标人确认，对于投标中的主材品牌、等级等主要技术参数选择要与招标品牌相一致。

（六）投标人在其中标后，两天内提供项目详细施工方案。

（七）隔墙须封闭到顶，隔墙及天花工程要满足消防审核、验收要求；装修用料必须选用具有相应国家标准认证的合格环保材料。

（八）配合消防验收所进行的部分装饰主材消防检测，检测费用由装修施工方负责。

四、工程规划及项目进度

招标人要求在装饰合同签订并发出开工通知后 20 个公历日内完成。

投标人应对中信广场 1704 单元装饰工程的时间要求提出可操作的项目实施计划和进度计划。投标人指定的项目经理必须保证参加本项目的全过程。投标人的核心施工人员应参加现场施工，保证施工质量水平。

第四部分 附件

附件目录：

附件 1：投标函

附件 2：投标承诺函

附件 3：法定代表人授权书

附件 4：投标人情况表

附件 5：分项工程和单价措施项目清单与计价表

附件 6: 拟派本工程主要施工人员汇总表

附件 7: 拟派项目经理及主要专业技术人员情况表

附件 8: 投标人廉洁合作承诺书

附件 1:

投标函

广州金控物产有限公司:

----- (投标人全称) 授权----- (代理人姓名) ----- (职务、职称) 为授权代理人, 参加贵方组织的中信广场 1704 单元装饰工程项目的投标活动。为此:

1、提供投标须知规定的全部投标文件: 包括正本 1 份, 副本 2 份;

2、投标工程 (产品) 的投标价为 (大写): ----- 元人民币。

3、保证遵守招标书中的有关规定和收费标准。

4、保证忠实地执行买卖双方所签工程施工合同, 并承担合同规定的责任义务。

5、投标时, 已完全了解施工现场及设计图纸, 所有设计项目施工工艺已充分完善, 按图施工可以达到国家或行业标准, 并通过施工可以达到合格工程。

6、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

7、与本投标有关的一切往来通讯请寄:

地址: -----

邮编: ----- 电话: ----- 传真: -----

投标人全称 (盖章):

授权代理人 (签字):

日 期:

附件 2:

投标承诺函

广州金控物产有限公司:

本函作为-----（投标人全称）对中信广场 1704 单元装饰工程投标提供投标保证金，如我公司中标后不能履行招标书的约定，我单位（或公司）将愿意承担投标标的 30%的经济赔偿。

本函自开标日起 120 日有效，除非贵方提前解除或终止招标项目。

投标人全称（加盖公章）:

开户银行:

账 号:

法定代表人或授权代理人签字:

日期: 年 月 日

附件 3:

法定代表人授权书

广州金控物产有限公司:

----- (投标人全称) 法定代表人
----- 授权----- (代理人姓名) 为授权代表,
参加贵公司组织的项目招标活动, 处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人签字:

投标人全称 (公章):

日 期:

附: 授权代理人姓名:

职务:

详细通讯地址:

邮政编码:

传真:

电话:

附件 4:

投标人情况表

投标人: (公章)

填表日期:

投标人全称									
详细地址									
主管部门		法定代表人				职务			
行业类型		授权代理人				职务			
邮政编码		电话				传真			
单位简历及机构									
单位优势及特长									
单位概况	职工总数	人			设计人员		人		
					工程人员		人		
	流动资金	万元			资金来源		自有资金		
							银行贷款		
	固定资产	原值 万元			资金性质		生产性		
		净值 万元					非生产性		
企业财务状况	年份	收入总额		利润总额		税后利润		负债总额	
	2015 年								
	2016 年								
	2017 年								
主要工程情况 (与期货、证券、 银行案例)	工程名称	日期	金额	客户名称/项目经理			项目地址及电话		

附件 5:

分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
1		电位插座	1. 安装插座, 品牌松本 2. 铺装电缆, 品牌广州庆丰电缆 3. 安装线槽, 导锌线槽	位	200			
2		强弱电线槽	1. 铺装电缆, 品牌广州庆丰电缆 2. 安装线槽, 导锌线槽	m	250			
3		消防改造	消防喷淋等	项	1			
4		空调改造	间隔空调改造	项	1			
5		网线插座	插座	个	20			
6		电话线插座	插座	个	20			
7		强电插座	插座	个	30			

8		单极开关	1. 安装单极开关 2. 品牌, 施耐德, 10A	个	10				
9		墙面、天花	1. 粉刷涂料 2. 粉刷工程漆	m2					
10		间墙	1. 场地整平, 安装间墙, 安装龙骨, 填缝 2. 材料: 硅钙板	m2					
11		玻璃门	1. 正门及侧门(按照消防要求防火玻璃) 2. 房间及会议室玻璃门	个	5				
12		方块地毯		m2	154				
13		大理石形象墙 连水晶文字		个					
14		灯盘	1. 财务室灯盘, 拆除原灯盘, 安装灯盘 2. 品牌: 欧司朗	盘					
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
1		拆旧		项	1			

2		夜班施工补贴		项	1			
3		工程保险及走廊围蔽		项				
4		税项及管理费		项				
5		材料运输	1. 材料进场运输 2. 废置物运输	项	1			

本页小计：

附件 6:

拟派本工程主要施工人员汇总表

工程名称: 中信广场 1704 单元装饰工程

姓名	本工程拟任 岗位	专业	职务 和职称

投标人全称 (盖章):
授权代理人 (签字):
日 期:

附件 7:

拟派项目经理及主要专业技术人员情况表

工程名称: 中信广场 1704 单元装饰工程

姓名		近 3 年担任工作业绩及承担的主要工作
性别		
年龄		
职称		
毕业时间		
所学专业		
学历		
证书编号		
其他专业资质		
联系电话		
曾担任项目经理的工程项目		

投标人全称 (盖章):

授权代理人 (签字):

日 期:

附件 8:

投标人廉洁合作承诺书

投标人_____公司向广州金控物产有限公司郑重承诺：本公司保证不向贵公司员工行贿；如贵公司员工有索贿行为或言行，本公司如实告知贵公司。

如本公司违反上述承诺，愿意承担相关的经济 and 法律责任。

投标人全称（盖章）:

授权代理人（签字）:

日 期: